# Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

# COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ATTO N. 91**
**SEDUTA DEL 09/08/2018**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE SITO IN VIALE VADI DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2018 - 2020.**

L'anno duemiladiciotto e questo giorno nove del mese di Agosto alle ore 16:00 nella residenza civica, si e' riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

| | | |
|---|---|---|
| ALLORI GABRIELLA | Sindaco | Presente |
| MARTORELLA DONATELLA | Vice Sindaco | Presente |
| MARTINI GIOVANNI | Assessore | Presente |

Totale Presenti : n. 3,
Totale Assenti : n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Alfonso SPATARO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora Gabriella Allori - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE SITO IN VIALE VADI DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2018 – 2020.**

Premesso che:

- la Regione Toscana, con Delibera di Giunta n. 1243 del 5/12/2016, ha approvato le Strategie integrate di sviluppo locale (Sisl, allegati da A a G della delibera) e riconosciuto sette Gruppi di azione locale (Gal) che operano in Toscana, avviando di fatto la fase operativa dello sviluppo locale Leader finanziato dal Programma di sviluppo rurale del Feasr 2014-2020.
- con la suddetta Deliberazione la Regione Toscana assegna ai sette Gal una dotazione finanziaria (allegato H) di complessivi 46 milioni 149 mila 389 euro per la gestione della sottomisura 19.2 Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo del Psr 2014-2020;
- gli interventi previsti nelle strategie dei Gal ed, in particolare, nelle relative schede di misura, hanno l'obiettivo non solo di sostenere le imprese agricole, ma soprattutto di contribuire allo sviluppo economico e sociale dei territori rurali, con una particolare attenzione a quelli montani;
- per perseguire questi obiettivi saranno messi in atto strumenti di sostegno, a beneficio sia di soggetti pubblici sia di soggetti privati, tesi all'innovazione, all'incremento della fruibilità dei servizi alla popolazione, compresi gli ambiti culturali, turistici e ricreativi, nonché al mantenimento e sviluppo di microimprese nei settori del commercio, del turismo e dell'artigianato. Le risorse finanziarie assegnate ai Gal della Toscana sono strategiche per valorizzare il mondo rurale in Toscana e le sue peculiarità esaltate attraverso l'approccio di programmazione dal basso tipico del metodo Leader;
- al GAL ETRURIA operante nell'ambito territoriale a cui deve fare riferimento il Comune di Marciana Marina è stata assegnata la Sottomisura 7.6.1 - Sviluppo e rinnovamento dei villaggi e Sottomisura 7.5 - sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala;
- il suddetto Organismo ha redatto il Bando attuativo dell'operazione 7.6.1 "Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi "che prevede un sostegno economico ai Comuni partecipanti, in forma di contributo a fondo perduto fino al 100% del costo totale ammissibile, ovvero l'importo di contributo concedibile per beneficiario è di €uro 120.000,00;
- la documentazione tecnico amministrativa e le relative domande devono essere presentate esclusivamente mediante procedura informatizzata, previo impiego della modulistica disponibile sulla piattaforma gestionale dell'anagrafe gestita da ARTEA e nella fattispecie depositate entro e non oltre le ore 13 del giorno 13 agosto '18;

Preso atto che il Comune di Marciana Marina è proprietario di un fabbricato ab origine destinato a sede comunale, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 4 Mappale n. 1640 della superficie utile di Mq. 415 Mq. circa e che a tutt'oggi viene utilizzato, se pur sporadicamente, per scopi sociali e ricreativi dalle locali associazioni insistenti nel territorio;

Rilevato che l'immobile succitato ha la necessità di essere adeguato, ovvero riqualificato nella sua interezza, soprattutto per quanto attiene gli spazi interni e gli infissi che devono essere integralmente sostituiti, al fine di rendere i locali perfettamente salubri e conformi a norma di legge per attività di aggregazione e socio ricreative;

Atteso che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto preliminare comprensivo della documentazione che dovrà essere inoltrata a corredo della domanda di partecipazione al succitato Bando GAL, composto da:

- A1 – Relazione descrittiva dell'Intervento;
- A2 – Documentazione fotografica;
- A3 – Quadro Economico;
- A4 – Computo Metrico Estimativo;
- A5 – Elenco Prezzi Unitari;
- A6 – Stima dei Lavori.

dell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui 160.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza ed € 20.000,00 per somme a disposizione;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 13 del 23.03.2017 e successiva rettifica consiliare n. 70 del 24.11.2017, con la quale veniva approvato il programma triennale delle OO.PP. 2017 – 2019;

Vista altresì la Deliberazione di C.C. n. 7 del 29.03.2018, avente per oggetto " PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2018-2020. APPROVAZIONE " e considerato che si rende necessario apportare una integrazione al medesimo per l'annualità 2019, secondo l'acclusa scheda conformemente a quanto stabilito nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.E.L. D. Leg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto l'art. 204 del TUEL D.Leg.Vo n.267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 47 del DPR n.207/2010;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1) - Prendere atto, approvando per quanto di rispettiva competenza, del progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'ex sede comunale sita in Viale VADI, da adibire a centro di aggregazione e socio ricreativo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale composto da:

- A1 – Relazione descrittiva dell'Intervento;
- A2 – Documentazione fotografica;
- A3 – Quadro Economico;
- A4 – Computo Metrico Estimativo;
- A5 – Elenco Prezzi Unitari;
- A6 – Stima dei Lavori.

dell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui €160.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza ed € 20.000,00 per somme a disposizione, al fine della partecipazione al bando redatto dal GAL ETRURIA, attuativo dell'operazione 7.6.1. "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi";

2) - Integrare il programma triennale delle OO.PP. 2018 – 2020 disposto con la Deliberazione di C.C. n. 7 del 29.03.2018, con inserimento dell'acclusa scheda, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto che si procederà, con specifico atto consiliare, alla successiva ratifica e aggiornamento delle schede annuali;

3) – di dare atto altresì che con successivo dispositivo, si procederà alla prevista variazione di bilancio, contestualmente alla creazione di specifico capitolo di spesa nel bilancio pluriennale 2018-2020 definitivamente approvato con la Deliberazione di C.C. n. 14 del 29 marzo 2018;

4) - Trasmettere il presente atto, ai sensi dell'art.107, comma 3, del TUEL D.Leg.Vo n.267 del 18.08.2000, all'Ufficio Tecnico Comunale per i provvedimenti di competenza comprensivi dell'inoltro della documentazione definitiva da inoltrare al GAL Etruria, per il tramite della piattaforma regionale denominata ARTEA;

5) – Comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Con separata ed unanime votazione favorevole il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL emanato con D.Leg.Vo n. 267 del 18.082000.

(Allegato alla delibera n. 91 del 9-8-2018)

# COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

**OGGETTO: Interventi di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'edificio ex Sede Comunale da adibire a centro di aggregazione e socio ricreativo, sito in Viale VADI a Marciana Marina. Approvazione progetto preliminare.** INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2018-2020.

PARERI AI SENSI ART. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000

* * * * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Marciana Marina, 07 agosto '18

Visto con parere **favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Rosario Navarra

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Marciana Marina, 07 agosto '18

Visto con parere **favorevole alla proposta del progetto preliminare, fermo restando la riserva di verifica delle effettive somme che dovranno essere finanziate dall'Ente in rapporto al contributo Regionale nell'ambito del Bando GAL riferite alla capacità economica e finanziaria di indebitamento del Comune**

L'UFFICIO RAGIONERIA

Dott. Gianmarco Simi

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gabriella Allori

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alfonso Spataro

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, 14 agosto 2018 IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data 14 agosto 2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi e contestualmente è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, 14 agosto 2018 .IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, ..... IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 agosto 2018.

Marciana Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfonso Spataro

# COMUNE DI MARCIANA MARINA

## Edificio ex sede Comunale

Viale Vadi n. 7 – Marciana Marina

# INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO

COMMITTENTE:

Comune di Marciana Marina – Viale G. Pascoli n. 1 – 57033 Marciana Marina (LI)

Progettista dell'intervento:

Geom. Rosario Navarra – Settore 3 Area Tecnica - U.O. Lavori Pubblici

Elaborato

**A1**

PROGETTO PRELIMINARE

## RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Data: Luglio 2018

Revisione n.: 00

Il Progettista

Geom. Rosario Navarra

## 1) PREMESSA

L'esigenza dell'intervento in progetto è dettata dalla mancanza sul territorio comunale di un edificio destinato a spazio di aggregazione che possa offrire l'opportunità di risolvere un problema molto penalizzante per un paese in cui la maggior parte delle persone, operando nel settore turistico, vive di lavori stagionali e, conseguentemente, dispone di una grande quantità di tempo libero nella lunga e inoperosa stagione invernale. In una situazione di questo genere, la possibilità di fruire di spazi in cui ritrovarsi diventa essenziale per ogni fascia d'età e per ogni tipologia di persona:

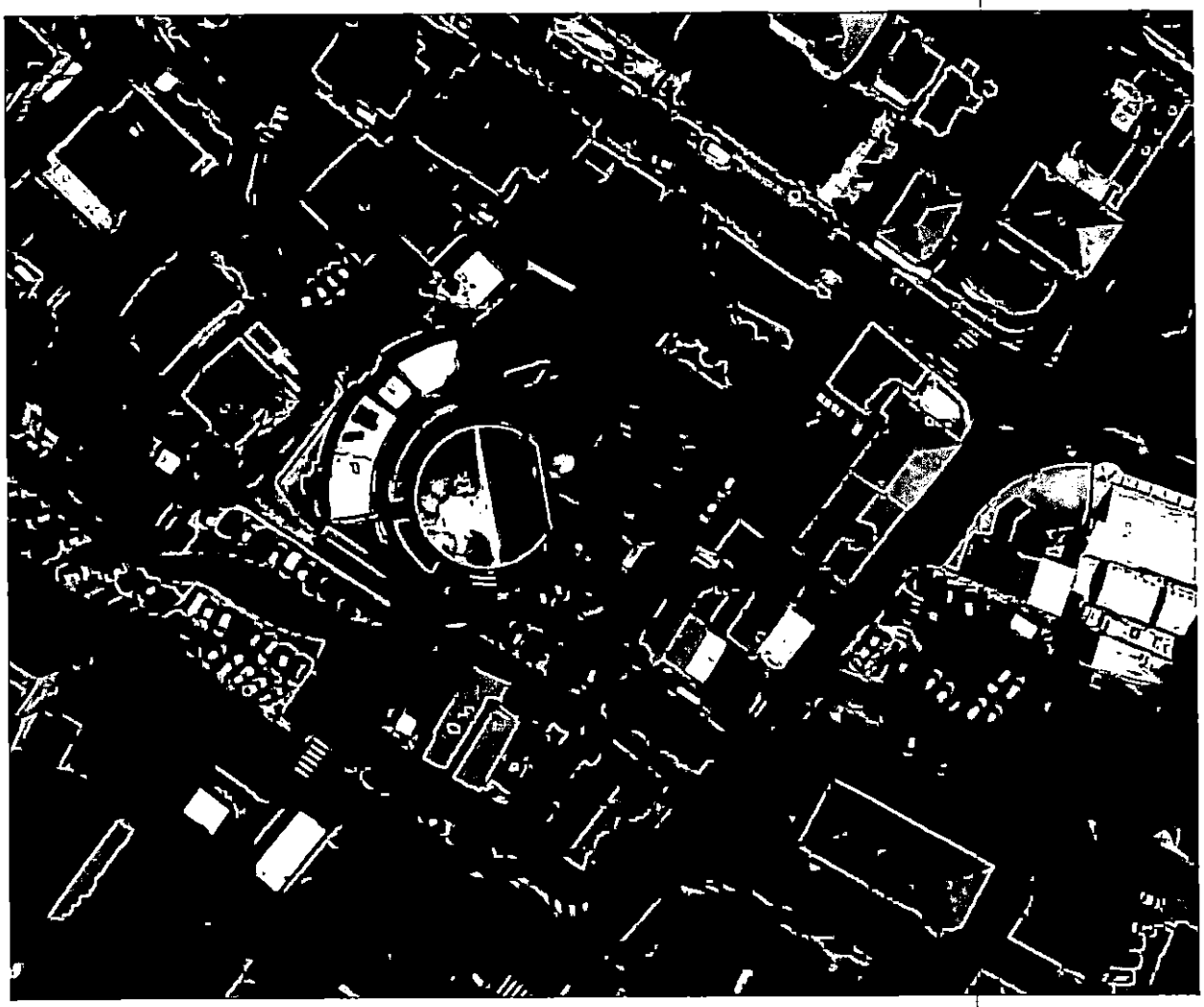
- per gli anziani, che sono tanti e sempre di più, e che potrebbero trovare in uno spazio sociale tutto per loro occasioni di svago e di iniziative culturali che li farebbero sentire ancora protagonisti attivi della vita del paese;
- per i bambini, che potrebbero trovarvi occasioni ulteriori di stare insieme, oltre a quelle offerte dalla scuola, dai giardini o dalla piazza; la realizzazione di una ludoteca completerebbe un percorso dedicato ai bambini, che hanno proprio lì accanto, nel giardino adiacente, il loro parco giochi; in una ludoteca, tutti i bambini del paese giocherebbero insieme, con gli stessi giochi, con le stesse opportunità, annullando almeno sotto questo aspetto le differenze di carattere economico e sociale;
- per gli adolescenti e per i giovani, che hanno assolutamente bisogno di un luogo di aggregazione e scambio in cui coltivare i loro interessi e passare il tempo in modo costruttivo; per questa fascia di età, avere a disposizione uno spazio da gestire, sentirsi responsabilizzati, può essere di vitale importanza, perché la lunga inattività del periodo invernale, in un ambiente culturalmente povero e privo di stimoli, può facilmente indurre a comportamenti devianti e a dipendenze da alcool, droghe, gioco: vere e proprie piaghe di realtà come la nostra che solo apparentemente sono isole felici. La possibilità di avere uno spazio autogestito in cui fare musica,vedere film, divertirsi insieme in maniera sana, potrebbe essere la soluzione giusta per tenere i ragazzi lontani da tentazioni costose e pericolose: pensiamo, ad esempio, alle slot-machines di cui, purtroppo, anche in un paese piccolo come il nostro, si fa largo uso, con grande sperpero di denaro a danno dell'economia familiare e conseguenze gravi per la salute fisica e mentale.

## 2) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E STATO DEI LUOGHI

Il fabbricato oggetto dei lavori, sede dell'edificio comunale fino all'anno 2017, è situato in Viale G. Vadi ed è composto da un corpo di fabbrica rettangolare di due piani fuori terra, al quale, sul lato destro guardando l'ingresso principale, è stata realizzata una scala che conduce direttamente al piano primo.

A seguito del trasferimento degli uffici comunali nel vicino Edificio "Braschi", il fabbricato è rimasto senza una destinazione precisa, completamente privo di arredi e con gli impianti tecnologici dismessi e non più funzionanti.

Attualmente, il paese di Marciana Marina è sprovvisto inoltre di uno spazio specifico a disposizione delle associazioni di volontariato che operano nel paese e che non hanno una loro sede.



**Edificio della ex sede comunale**

## 3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede il recupero e la riqualificazione della ex sede comunale di Marciana Marina ubicata in Via Vadi, da adibire a centro di aggregazione e socio ricreativo.
Pertanto saranno previsti opere edili, interventi per l'efficientamento energetico e per l'adeguamento qualitativo ed impiantistico agli standard attuali e più precisamente:

- **Sostituzione degli attuali infissi** in metallo con infissi in PVC e vetrocamera basso emissivi al fine di limitare la dispersione di calore e la permeabilità all'aria;
- **Sostituzione degli attuali discendenti in plastica** e nuova installazione di discendenti pluviali in rame;
- **Smontaggio e rimozione della scala esterna metallica;**
- **Tinteggiatura delle superfici esterne** con pittura a base di grassello di calce, previa preparazione di fondo delle superfici da tinteggiare, mediante raschiatura, scartavetra tura e riprese di piccoli tratti di intonaco;
- **Ripristino di intonaci interni ammalorati** nei vari ambienti interni al fabbricato, mediante la fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni deumidificante a base di calce, previo precedente scrostamento dell'intonaco ammalo rato fino al vivo della muratura;
- **Tinteggiatura di tutti gli ambienti interni** con idropittura lavabile;
- **Rifacimento di tutto l'impianto elettrico** all'interno dell'edificio, a vista su canaletta in PVC, mediante la riorganizzazione dei punti luce e relative accensioni e prese, compreso la rimozione e lo smontaggio dell'attuale impianto elettrico.
- **Rifacimento dell'impianto di climatizzazione caldo/freddo** mediante l'installazione di n. 2 macchine condensanti VRF esterne al fabbricato ed unità interne ventilanti nei vari ambienti collegate con tubazioni in rame, compreso la rimozione e lo smontaggio dell'attuale impianto di riscaldamento.

L'attuale condizione dell'edifico impone l'attivazione urgente di un intervento per **l'abbattimento delle barriere architettoniche** al fine di rendere completamente accessibile e fruibile il piano superiore dell'edificio anche da parte di persone disabili.
Pertanto il progetto prevede l'installazione di un servoscala, con piattaforma a poltrona idonea al superamento di un dislivello variabile a seconda della singola esigenza, a persone con ridotta o impedita capacità motoria su sedia a ruote da installarsi sulla scala interna

## 4) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

| N | LAVORAZIONE | 1° MESE | 2° MESE | 3° MESE | 4° MESE | 5° MESE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sostituzione infissi | | | | | |
| 2 | Opere di risanamento esterne (sostituzione discendenti, smontaggio scala, tinteggiature esterne) | | | | | |
| 3 | Opere di risanamento interne (ripristino intonaci, tinteggiature interne) | | | | | |
| 4 | Rifacimento impianto elettrico | | | | | |
| 5 | Rifacimento impianto climatizzazione caldo/freddo | | | | | |
| 6 | Installazione servoscala | | | | | |

■ Lavorazioni in sovrapposizione che non costituiscono interferenza in quanto trattasi di lavorazioni di breve durata che vengono realizzate nello stesso giorno ma in fasi successive.

Ipotizzando la presenza in cantiere di più imprese, si avranno momenti in cui più lavorazioni saranno interferenti, ma la sovrapposizione sarà sempre temporale e mai spaziale.
In ogni fase, ciascuna ditta sarà informata dal capocantiere sul luogo in cui opereranno gli operai delle altre imprese presenti, così da evitare interferenze spaziali.
Per la realizzazione degli interventi sono previsti circa **150 giorni** naturali consecutivi (20 settimane) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 5) FINALITÀ E OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto si pone l'obiettivo di colmare una grave carenza del paese: la mancanza di uno spazio pubblico di aggregazione, indispensabile per una comunità come quella di Marciana Marina.

Il Centro che si andrà a creare potrà essere l'occasione per favorire la condivisione di esperienze, grazie ad uno scambio intergenerazionale fra giovani e adulti che rafforzerà il senso di appartenenza alla comunità, dove gli anziani possono essere una grande risorsa per il loro prezioso bagaglio di tradizioni, di ricordi, di conoscenze anche legate al mondo del lavoro (pesca e marineria, ad esempio) che non vanno perduti, ma tramandati alle nuove generazioni. Sarebbe un'importantissima operazione di recupero della nostra identità culturale, che, a contatto con modelli di importazione, estranei alla nostra cultura e imposti soprattutto dal turismo, si va mano mano perdendo. In questa prospettiva, potrebbe trovare spazio la pubblicazione di un libro che, attingendo soprattutto ai racconti dei "nonni", raccolga notizie e documenti sulla vita e sulla storia del nostro paese.

Nel Centro saranno previsti spazi anche per le associazioni di volontariato che non hanno una loro sede. In paese ve ne sono diverse, che operano in vari settori (sociale, sanitario, culturale, ecc.), ma tra mille difficoltà, proprio per la mancanza di uno spazio specifico a disposizione. Pensiamo in particolare all'AVIS, all'AIDO e al Comitato "Michele Cavaliere" (da anni si occupa di leucemie collaborando con l'AIL), che stanno svolgendo un'opera altamente meritoria sensibilizzando le coscienze o raccogliendo fondi, con donazioni anche molto consistenti agli ospedali di Pisa, di Livorno e di Portoferraio.

# COMUNE DI MARCIANA MARINA

## Edificio ex sede Comunale

Viale Vadi n. 7 – Marciana Marina

# INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO

COMMITTENTE:

Comune di Marciana Marina – Viale G. Pascoli n. 1 – 57033 Marciana Marina (LI)

Progettista dell'intervento:

Geom. Rosario Navarra – Settore 3 Area Tecnica - U.O. Lavori Pubblici

Elaborato

**A2**

PROGETTO PRELIMINARE

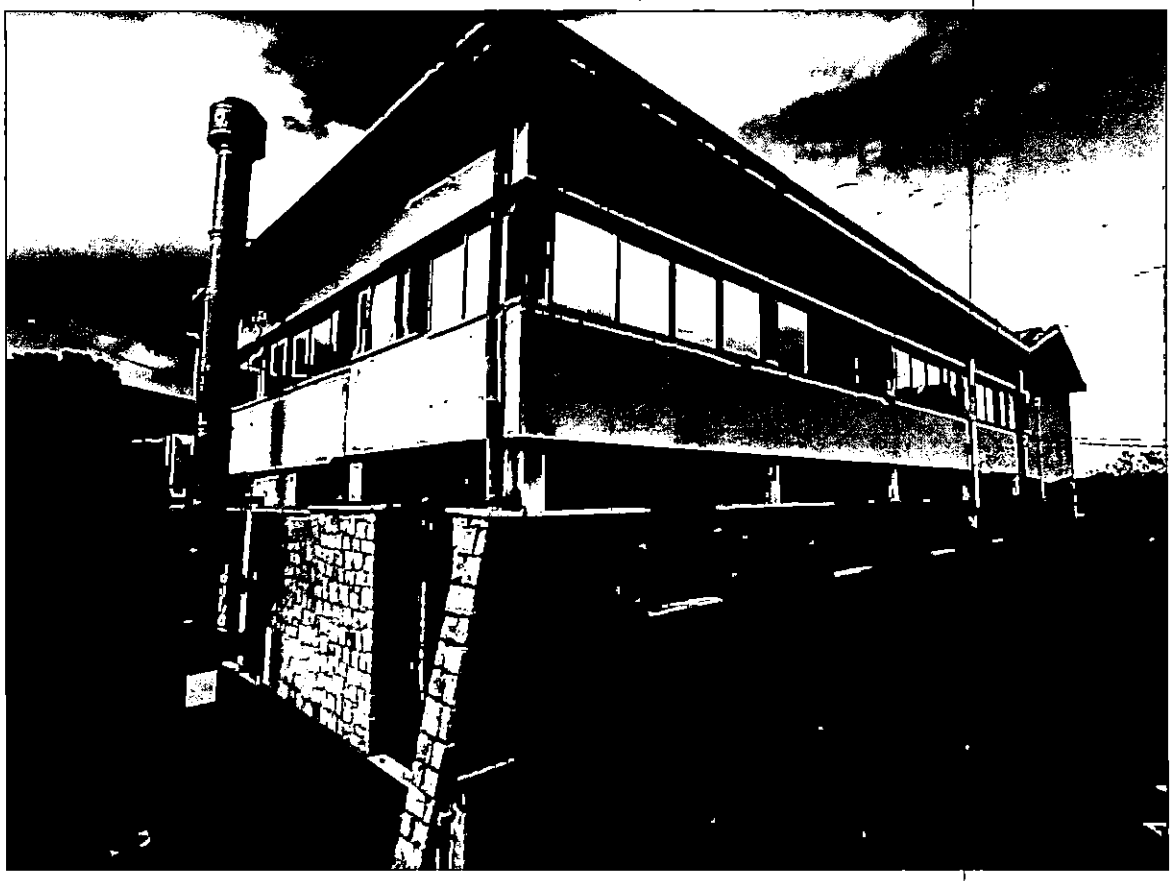
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data: Luglio 2018

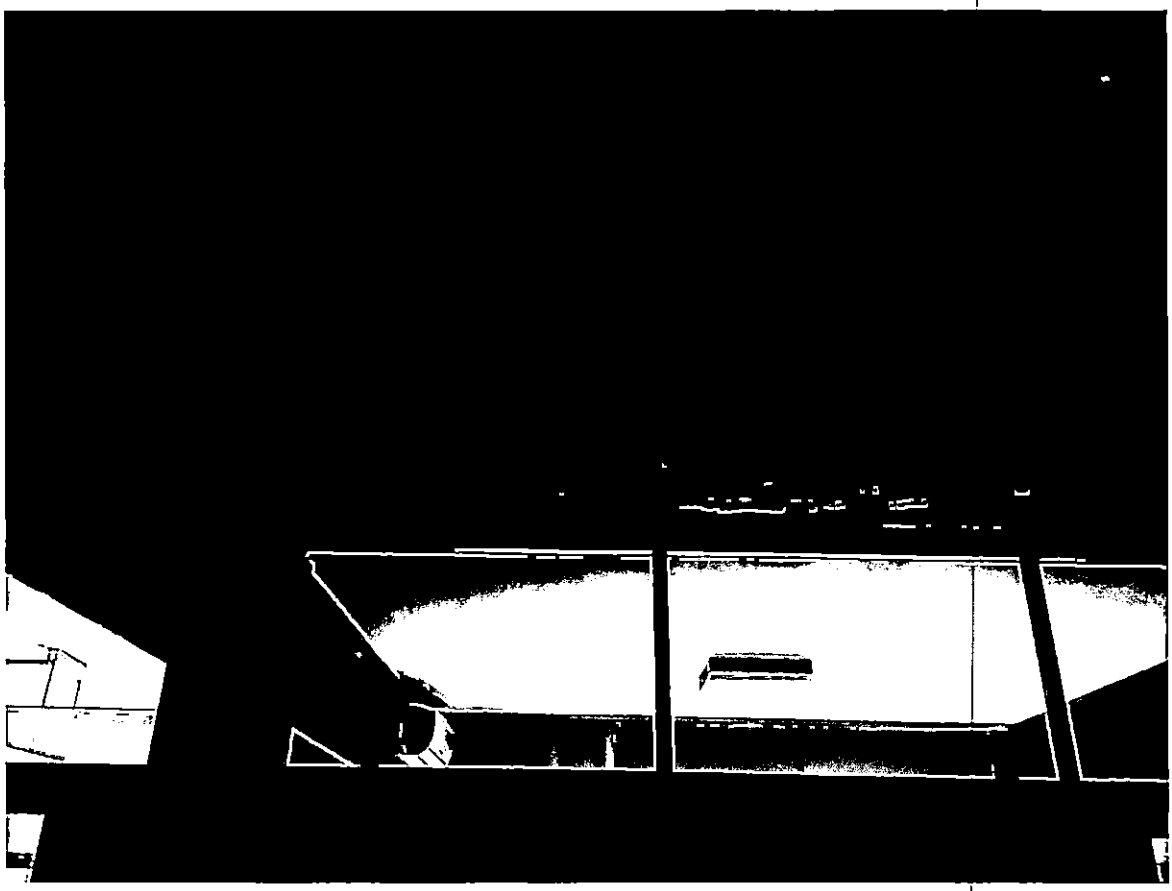
Revisione n.: 00

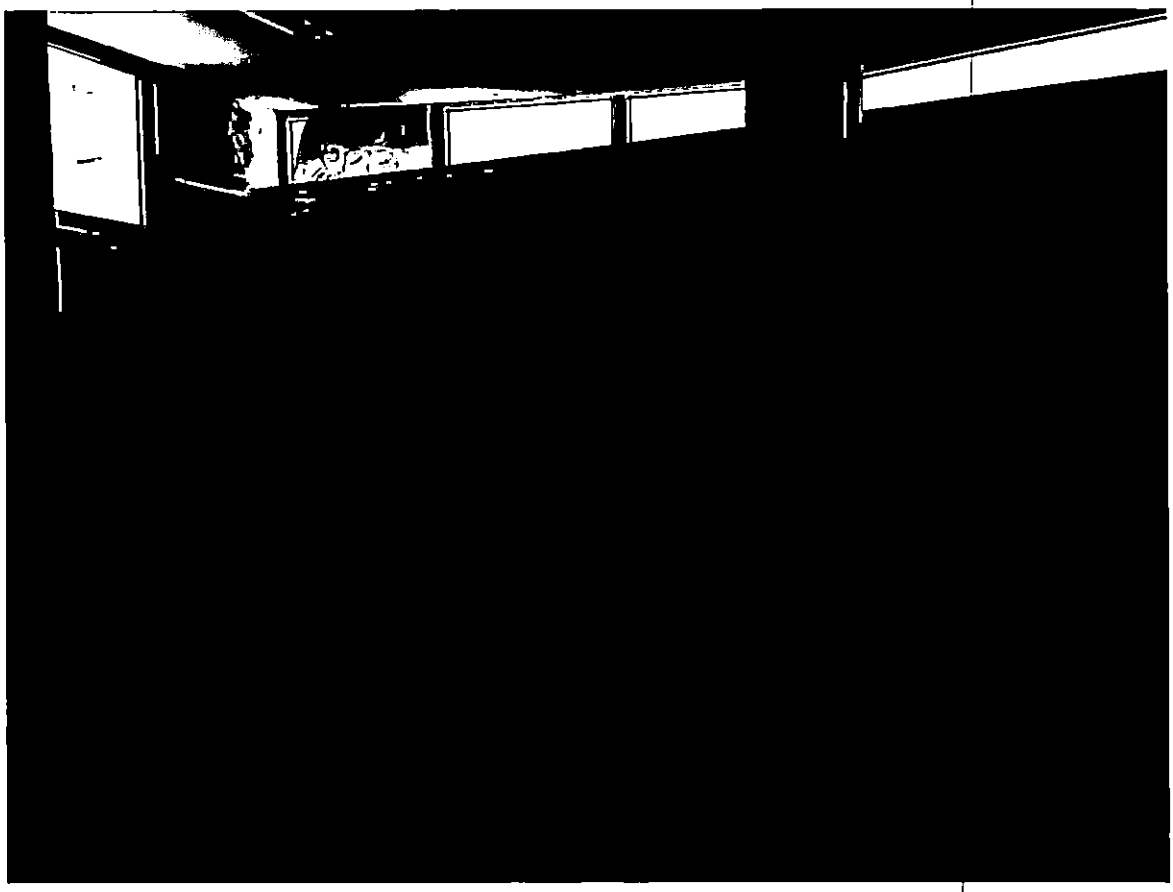
Il Progettista

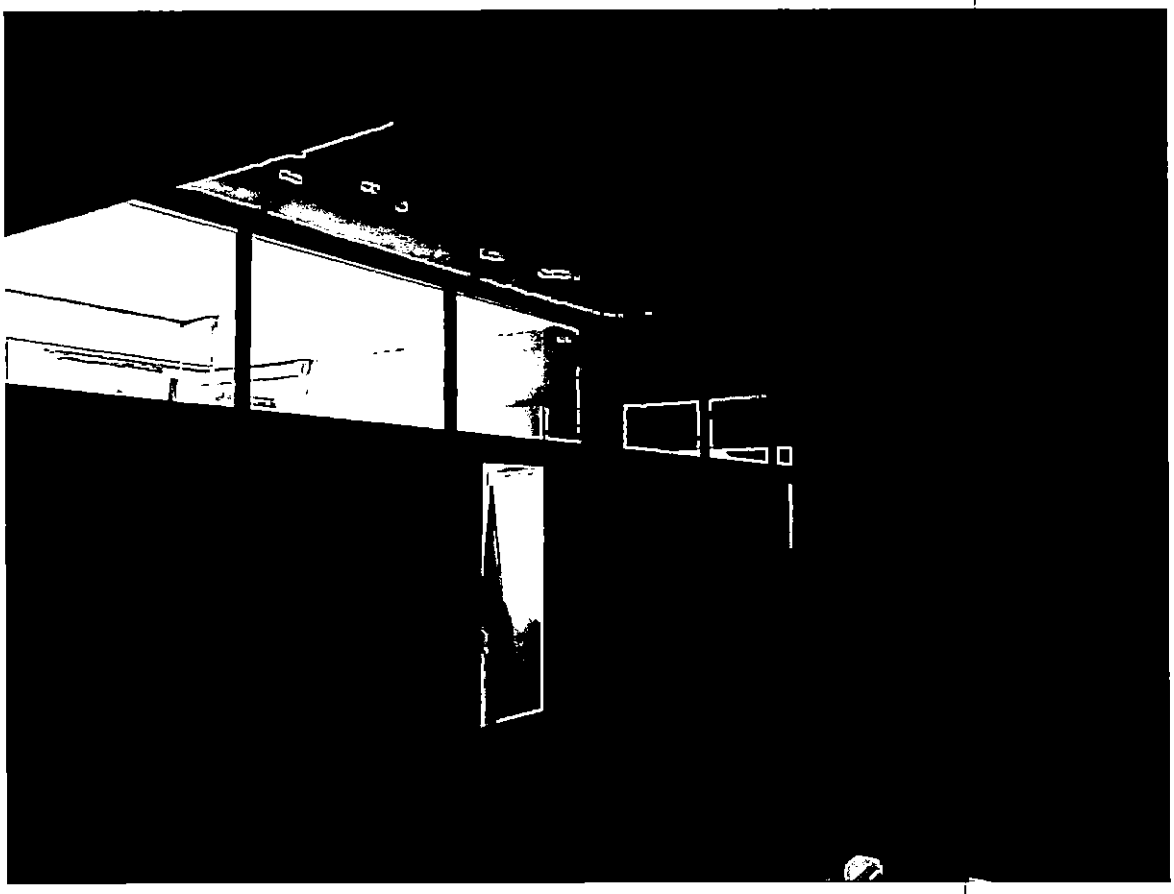
Geom. Rosario Navarra



di seguito sono illustrate le foto dei locali interni dell'edificio ex sede comunale.







# COMUNE DI MARCIANA MARINA

## Edificio ex sede Comunale

Viale Vadi n. 7 – Marciana Marina

# INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO

COMMITTENTE:

Comune di Marciana Marina – Viale G. Pascoli n. 1 – 57033 Marciana Marina (LI)

Progettista dell'intervento:

Geom. Rosario Navarra – Settore 3 Area Tecnica - U.O. Lavori Pubblici

Elaborato

**A3**

PROGETTO PRELIMINARE

## QUADRO ECONOMICO

Data: Luglio 2018

Revisione n.: 00

Il Progettista

Geom. Rosario Navarra

## IMPORTO LAVORI

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | Importo totale dei lavori a base d'asta | € | 157.000,00 |
| | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 3.000,00 |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** | **€** | **160.000,00** |

## SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|---|---|---|---|
| b1 | Imprevisti, spese generali e arrotondamenti | € | 5.600,00 |
| b2 | Incentivo art. 92 c. 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. | € | 3.200,00 |
| b3 | Spese tecniche ( supporto al RUP, coordinamento sicurezza, progettazione impianti) | € | 8.000,00 |
| b5 | IVA 10% sull'importo lavori (a) | € | 1.600,00 |
| b6 | IVA 22% su spese tecniche (b3) | € | 1.600,00 |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE** | **€** | **20.000,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI** | **€** | **180.000,00** |

# COMUNE DI MARCIANA MARINA

## Edificio ex sede Comunale

Viale Vadi n. 7 – Marciana Marina

# INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO

COMMITTENTE:

Comune di Marciana Marina – Viale G. Pascoli n. 1 – 57033 Marciana Marina (LI)

Progettista dell'intervento:

Geom. Rosario Navarra – Settore 3 Area Tecnica - U.O. Lavori Pubblici

Elaborato

**A4**

PROGETTO PRELIMINARE

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data: Luglio 2018

Revisione n.: 00

Il Progettista

Geom. Rosario Navarra

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | | | | | |
| 1 PR.07 | ***Allestimento cantiere*** Oneri indotti dall'organizzazione del cantiere ai fini della sicurezza, compresi: nolo della cartellonistica di sicurezza e delle relative lampade crepuscolari, secondo le disposizioni degli organi preposti del Co mune di Marciana Marina e conformi ai dettami del Codice della Strada, mano d'opera e mezzi d'opera per il controllo cantiere e viabilità, per compartimentazioni delle aree di lavoro, oltre alle normali delimi tazioni di cantiere, sistemazioni, spostamenti ed allestimenti delle recinzio ni e delle chiusure per consentire lo svolgimento dei lavori in sicurezza, la sistemazione della segnaletica di sicurezza, per tutta la durata d ei lavori in cantiere, la baracca di cantiere, i servizi igienici e gli allacciamenti necessari, il ripristino dello stato dei luoghi e tutto ciò che è necessario su richiesta della D.L.; compresi: la fornitura e posa di tutti i materiali, le attività di coordinamento connesse con il D.Lgs. 81/08 e s.m. e i. (riunioni, vigilanza,coordinamento per l'attuazione delle misure generali di tutela), nonchè tutto quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinament o in fase di progettazione e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo gli elaborati di progetto e le in dicazioni del D.L. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| 2 TOS18_02.A 03.033.002 | ***Smontaggio serramenti esterni*** Smontaggio di serramenti in metallo interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto, l'accatastamento e il conferimento a pubblica discarica. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L. | | | | | 125,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 125,00 | 23,00 | 2'875,00 |
| 3 TOS18_PR.P 70.002 | ***Finestre e portefinestre in PVC*** Fornitura e posa di serramenti in PVC bianco, rinforzato con struttura in acciaio con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio. Con trasmittanza termica Uf= 1,4 W/m²K (UNI EN ISO 10077 -1) e abbattimento acustico Rw=38 db. Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di permeabilità all'aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella class e 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, compreso controtelai, coprifili interni e esterni, posa e assistenza muraria e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. | | | | | 125,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 125,00 | 385,00 | 48'125,00 |
| 4 TOS18_02.A 03 | ***Smontaggio discendenti pluviali*** Smontaggio dei discendenti di qualsiasi tipo, compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsia si mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fi ssi, oneri per il carico e il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata o in aree indicate dal la D.L., fino alla distanza di 20 km, oneri di discarica e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 53'000,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 53'000,00 |
| 5 TOS18_02.A 03.033.003 | ***Rimozione di scala esterna con struttura in ferro*** Smontaggio e rimozione di scala esterna metallica compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsia si mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere, compreso accatastamento nell'area di can tiere per successivo riutilizzo e/o il trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche controllate e autorizzate e l'indennità di co nferimento; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o t rabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 4'000,00 | 4'000,00 |
| 6 TOS18_01.F 05.005.002 | ***Discendenti pluviali in rame*** Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, spessore 8/10 mm, a sezione circolare del diametro 10 cm, aggraffati, completi di brac cioli per colonne normali completi di ogni accessorio e di pezzi speciali n ecessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, le staffe poste ad interasse non superiore a m. 1,50, le legature, l'imbuto di attacco al canale di gronda, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e le indicazioni del D.L. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'700,00 | 1'700,00 |
| 7 TOS18_01.F 04.002 | ***Preparazione fondo da tinteggiare*** Preparazione di fondo delle superfici da tinteggiare mediante rasc hiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco compreso l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate, la revisione completa di intonaci esterni con fenomeni di degrado diffuso e la ripresa di queste zone, previa pu lizia del supporto murario sottostante, con formazione di intonaco civile di malta bastarda tirato a fratazzo con velo fine, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da mi surarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva, fatta eccezione pe r i vani di superficie superiore a 4 m² e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e le indicazioni del D.L. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'500,00 | 1'500,00 |
| 8 TOS15_01.F 04.005 | ***Tinteggiatura di superfici esterne*** Tinteggiatura di superfici esterne con pittura a base di grassello di calce applicata a pennello con prima mano di fondo e seconda e terza mano di pittura a finire, secondo le seguenti disposizioni:<br>- Fornitura e applicazione a pennello di una mano di primer tipo "Primer Centri Storici - Spring Color" o prodotti similari, a base di calce grassa, ecologicamente migliorativa, resistente, traspirante che consente l'omogeneizzazione d'assorbimento e la promozione d'adesione ai prodotti a calce naturale sulle superfici poco assorbenti (*prima mano*);<br>- Fornitura e applicazione a pennello di due mani di pittura a calce per facciate esterne su supporti con intonaci a calce o calce-cemento tipo "Pittura Centri Storici - Spring Color" o prodotti similari con formulazione con contenuto di materie sintetiche inferiore al 4%, a base di grassello di calce, ecologicamente migliorativa, resistente, traspirante, color abile con coloranti a base di terre e ossidi, con buon potere coesivo ( *seconda e terza mano di pittura a finire*);<br>inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti in polvere tipo "Terre naturali - Spring Color" o simile più idonee secondo le indicazioni della D.L., i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, compreso ogni onere e magistero per un intervento di tinteggiatura da misurarsi "vuoto p er pieno" sulla superficie complessiva, fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m² e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 60'200,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 60'200,00 |
| | Piano Primo | | | | | 100,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 100,00 | 15,00 | 1'500,00 |
| 9 TOS18_01.E 01.001 | **Rirpristino di intonaci interni ammalorati** Rirpristino di intonaci ammalorati mediante la fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, s pessore max cm. 3, eseguito a con intonaco deumidificante a base di calce, previo precedente scrostamento dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compr eso velo, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zoccolature e serramenti. E' compreso inoltre l'onere per le necessarie addrizzature sulle parti non perfettamente piane seguendo l'andamento della muratura con correz ione di fuori piano per una differenza media di cm. 4 secondo le indicazio ni fornite dalla D.L. Prima di ricevere l'intonaco la muratura andrà spazzolata ed adeguatamente bagnata. Sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatteli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L. | | | | | 400,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 400,00 | 30,00 | 12'000,00 |
| 10 TOS18_01.F 04.004.002 | **Tinteggiatura per interni** Fornitura e tinteggiatura per interni su intonaco nuovo o preparato, con idropittura lavabile previa mano di fissativo, colore a scelta della D.L. compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L. | | | | | | | |
| | Piano terra | | | | | 840,00 | | |
| | Piano primo | | | | | 820,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 1'660,00 | 6,00 | 9'960,00 |
| 11 PR.P61 | **Impianto elettrico** Fornitura e posa in opera di nuovo impianto elettrico all'interno dell'edificio, a vista su canaletta in PVC, mediante la riorganizz azione dei punti luce e relative accensioni e prese, compreso la rimozione e lo smontaggio dell'attuale impianto elettrico in canala a vista, il d isancoraggio dei fissaggi e trasporto a pubblica discarica autorizzata; l'impia nto elettrico sarà composto da un quadro elettrico per piano, un quadro di alime ntazione delle macchine di condizionamento, cavi di linea, gruppi prese 2P+T 10/16A, punti luce, scatole di derivazione, conduttori isolati in PVC, del tipo H07V-K o N07V-K sezione minima di fase e di terra non inferiore a 1.5 mm2 (per alimentazione di singole prese e utilizzatori di portata inferiore a 16A) e 2.5 mm2 (per alimentazione di singole prese e utilizzatori fino a 16A), plafoniere a soffitto e a parete con corpo in alluminio e lampade a led, raccordi, sfridi, pezzi speciali e materiale di consumo, rilevatori di presenza autonomi, dorsali di collegamento ai quadri elettrici, compresi i cablaggi elettrici e la messa a terra dei corpi metallici, illuminazione di sicurezza con lampada da 24 W autoalimentata, sca tole e telai portafrutti. Tutte le linee elettriche in partenza saranno distribuite individualmente in una scatola di derivazione in cui saranno effe ttuati tutti i collegamenti elettrici necessari. Nella fornitura dovranno esser e comprese anche la dichiarazione di conformità degli impianti accompagnata d a tutta la documentazione del materiale utilizzato, il collaudo dell'impianto di terra, tutte le opere murarie di foratura, attraversamento pareti e rifinitura, scavi, componenti, accessori ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 24'000,00 | 24'000,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 107'660,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 107'660,00 |
| 12 PR.P62 | **Impianto di riscaldamento/condizionamento** Fornitura e posa in opera di nuovo impianto di climatizzazione caldo/freddo mediante l'installazione di n. 2 macchine condensanti VRF esterne al fabbricato ed unità interne ventilanti nei vari ambienti collegate con tubazioni in rame, compreso la rimozione e lo smontaggio dell'attuale impianto di riscaldamento, dei radiatori, attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e trasporto a pubblica discarica autorizzata. L'impianto di condizionamento/riscaldamento sarà comp osto da una centralina di supervisione e controllo remoto, da n. 2 unit à a pompa di calore ad esapnsione diretta secondo il sistema VRF con condens azione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A tramite un unico compressore ad inverter, unità di condizionamento per installazione a parete e/o a soffitto a portata variabile, scaldasalviette elettri co nei bagni completo di staffe, collettori, giunti,, tubazione di rame rivestita in polietilene espanso, rete di scarico condense in tubazione di PVC, compreso oneri per il trasporto, servizio tecnico di avviamento e programmazione del sistema VRF. Nella fornitura dovranno essere comprese anche la dichiarazione di conformità degli impianti accompagnata da tutta la documentazione del materiale utilizzato, tutte le opere murarie di foratura, attraversamento pareti e rifinitura, scavi, componenti, accessori ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 40'000,00 | 40'000,00 |
| 13 PR.P63 | **Impianto servoscala** Fornitura e posa in opera di servoscala con piattaforma a poltrona idonea al superamento di un dislivello variabile a seconda della singola esi genza, a persone con ridotta o impedita capacità motoria su sedia a ruote da installarsi sulla scala interna all'edificio e composto da rampe a utomatiche di raccordo con superficie gripface e dimensioni oversize per agev olare i movimenti di accesso alla pedana, guida di scorrimento in tubolare d'acciaio, pedana motorizzata con piano di calpestio antisdrucciol o, sedile e braccioli d'appoggio imbottiti e ribaltabili manualmente, pulsantiera di bordo integrata nel corpo macchina con pulsanti di salita e discesa a pressione continua, pulsantiere di piano wireless con abilitazione a chiave su pannello predisposto per fissaggio a muro, pulsanti di chiamata e rimando a pressione continua e pulsanti automatici one -touch di apertura e chiusura della pedana, interruttore di abilitazione acceso/spento con chiave estraibile e interruttore di arresto a fungo sul corpo macchina, funzionamento a batteria 24V, sensori di sicurezza sui movimenti automatizzati della pedana, dispositivi di sicurezza antiurto e anti schiacciamento, dispositivo paracadute e limitatore di velocità, fine corsa di estremità guida elettrici e meccanici ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 9'340,00 | 9'340,00 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | | | | | 157'000,00 |
| | **TOTALE euro** | | | | | | | 157'000,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|
| | | RIPORTO | |
| | **Riepilogo CAPITOLI** | | |
| 001 | Infissi | | 51'000,00 |
| 002 | Impianti tecnologici | | 73'340,00 |
| 003 | Opere e lavori edili, risanamento, ripristini e manutenzione | | 32'660,00 |
| | | **Totale CAPITOLI euro** | 157'000,00 |

Marciana Marina, 23/07/2018

**Il Tecnico**
Geom. Rosario Navarra

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | A RIPORTARE | |

# COMUNE DI MARCIANA MARINA

## Edificio ex sede Comunale

Viale Vadi n. 7 – Marciana Marina

# INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO

COMMITTENTE:

Comune di Marciana Marina – Viale G. Pascoli n. 1 – 57033 Marciana Marina (LI)

Progettista dell'intervento:

Geom. Rosario Navarra – Settore 3 Area Tecnica - U.O. Lavori Pubblici

Elaborato

**A5**

PROGETTO PRELIMINARE

## ELENCO PREZZI UNITARI

Data: Luglio 2018

Revisione n.: 00

Il Progettista

Geom. Rosario Navarra

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---|---|---|---|
| Nr. 1<br>PR.07 | *Allestimento cantiere*<br>Oneri indotti dall'organizzazione del cantiere ai fini della sicurezza, compresi: nolo della cartellonistica di sicurezza e delle relative lampade crepuscolari, secondo le disposizioni degli organi preposti del Comune di Marciana Marina e conformi ai dettami del Codice della Strada, mano d'opera e mezzi d'opera per il controllo cantiere e v iabilità, per compartimentazioni delle aree di lavoro, oltre alle normali delimitazioni di cantiere, sistemazioni, spostamenti ed allestimenti delle recinzioni e delle chiusure per consentire lo svolgimento dei lavori in sicurezza, la sistemazione della segnaletica di sicurezza, per tutta la durata dei lavori in cantiere, la baracca di cantiere, i servizi igienici e gli allacciamenti necessari, il ripristino dello stato dei luogh i e tutto ciò che è necessario su richiesta della D.L.; compresi: la fornitura e posa di tutti i materiali, le attività di coordinamento connesse con il D.Lgs. 81/08 e s.m. e i. (riunioni, vigilanza,coordinamento per l'attuazione delle misure generali di tutela), nonchè tutto quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento in fase di proget tazione e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (mille/00)** | a corpo | 1'000,00 |
| Nr. 2<br>PR.P60 | *Corpi illuminanti per illuminazione facciate*<br>Fornitura e posa dei seguenti corpi illuminanti da installare nell'area esterna e costituiti da:<br>- n. 4 corpi illuminanti tipo Thorn mod. Urba Deco 24L50 -730 PWC-S o equivalente, costituito da armatura testapalo decorativa con distribuzione simmetrica, equipaggiato con circuito di riduzione d i potenza, attivato3 ore prima e 5 ore dopo la mezzanotte calcolata (disattivabile tramite switch interno), Classe II, IP66, IK0, completi di palo conico Conicita, altezza fuori terra 4,00 mt spessore 3 mm dim. 123x3x4500, diametro 60 completo di guaina termorestringente alla base del palo, morsettiera classe 2 e portella filo palo, vernicia to a polvere sabbia scuro grigio 900 (RAL7043),<br>- n. 9 corpi illuminanti segnapasso pedonale, da incasso tipo Thorn mod. D -CO R LED Medium 1x1,2W 1L35 830 FR o equivalente, costituito da apparecchio da incasso con corpo e cassaforma in all uminio con chiusura in plastica, vetro temperato satinato e traspa rente, cornice in acciaio inox 316L, completo di scatole di raccordo e co nnessione e realizzazione di blocco di cemento per la posa in oper a su terreno;<br>il tutto completo di cavi di risalita dalla linea dorsale al corpo illuminante, il trasporto in cantiere dal magazzino comunale, la messa a piombo, opere di muratura, ogni collegamento elettrico e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (quattromilanovecentoquarantacinque/76)** | a corpo | 4'945,76 |
| Nr. 3<br>PR.P60.013.006 | *Cavidotto corrugato per linea elettrica*<br>Fornitura e posa in opera di cavidotto corrugato a doppio strato in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, a norme CEI EN 61386-24, Marchio IMQ, tubo diametro esterno 110 mm, compresa l'incidenza dei manicotti e delle guarnizioni di giunzione a tenuta stagna, poste in opera su letto di sabbia de llo spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm, fornitura del nastro segnalatore in polietilene rosso/bianco, fino al quadro di distribuzione e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (sei/00)** | ml | 6,00 |
| Nr. 4<br>PR.P61 | **Impianto elettrico**<br>Fornitura e posa in opera di nuovo impianto elettrico all'interno dell'edificio, a vista su canaletta in PVC, mediante la riorganizz azione dei punti luce e relative accensioni e prese, compreso la rimozione e lo smontaggio dell'attuale impianto elettrico in canala a vista, il disancoraggio dei fissaggi e trasporto a pubblica discarica autori zzata; l'impianto elettrico sarà composto da un quadro elettrico p er piano, un quadro di alimentazione delle macchine di condizionamento, cavi di linea, gruppi prese 2P+T 10/16A, punti luce, scatole di derivazione, conduttori isolati in PVC, del tipo H07V-K o N07V-K sezione minima di fase e di terra non inferiore a 1.5 mm2 (per alimentazione di singole prese e utilizzatori di portata inferiore a 16A) e 2.5 mm2 (per alimentazione di singole prese e utilizzato ri fino a 16A), plafoniere a soffitto e a parete con corpo in alluminio e lampade a led, raccordi, sfridi, pezzi speciali e materiale di consumo, rilevatori di presenza autonomi, dorsali di collegamento ai quadri elettrici, compresi i cablaggi elettrici e la messa a terra dei corpi metallici, illuminazione di sicurezza con lampada da 24 W autoalim entata, scatole e telai portafrutti. Tutte le linee elettriche in partenza saranno distribuite individualmente in una scatola di derivazione in cui saranno effettuati tutti i collegamenti elettrici necessar i. Nella fornitura dovranno essere comprese anche la dichiarazione di confo rmità degli impianti accompagnata da tutta la documentazione del materiale utilizzato, il collaudo dell'impianto di terra, tutte le opere murarie di foratura, attraversamento pareti e rifinitura, scavi, componenti, accessori ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (ventiquattromila/00)** | a corpo | 24'000,00 |
| Nr. 5<br>PR.P62 | **Impianto di riscaldamento/condizionamento**<br>Fornitura e posa in opera di nuovo impianto di climatizzazione cal do/freddo mediante l'installazione di n. 2 macchine condensanti VR F esterne al fabbricato ed unità interne ventilanti nei vari ambient i collegate con tubazioni in rame, compreso la rimozione e lo smon taggio dell'attuale impianto di riscaldamento, dei radiatori, attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e trasporto a pub blica discarica autorizzata. L'impianto di condizionamento/riscaldamento sarà composto da una centralina di supervisione e controllo remoto, da n. 2 unità a pompa di calore ad esapnsione diretta secondo il sistema VRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A tramite un unico compressore ad inverter, unità di condizionamento per installazione a parete e/o a soffitto a portata variabile, scaldasalviette elettrico nei bagni completo di staffe, collettori , giunti,, tubazione di rame rivestita in polietilene espanso, ret e di scarico condense in tubazione di PVC, compreso oneri per il trasporto, ser vizio tecnico di avviamento e programmazione del sistema VRF. Nell a fornitura dovranno essere comprese anche la dichiarazione di confo rmità degli impianti accompagnata da tutta la documentazione del materiale utilizzato, tutte le opere murarie di foratura, attraver samento pareti e rifinitura, scavi, componenti, accessori ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (quarantamila/00)** | a corpo | 40'000,00 |
| Nr. 6<br>PR.P63 | **Impianto servoscala**<br>Fornitura e posa in opera di servoscala con piattaforma a poltrona idonea al superamento di un dislivello variabile a seconda della s ingola esigenza, a persone con ridotta o impedita capacità motoria su sed ia a ruote da installarsi sulla scala interna all'edificio e compo sto da rampe automatiche di raccordo con superficie gripface e dimensioni oversize per agevolare i movimenti di accesso alla pedana, guida di scorrimento in tubolare d'acciaio, pedana motorizzata con piano di calpestio antisdrucciolo, sedile e braccioli d'appoggio imbottiti e ribaltabili manualmente, pulsantiera di bordo integrata nel corpo macchina con pulsanti di salita e discesa a pressione continua, pu lsantiere di piano wireless con abilitazione a chiave su pannello predisposto per fissaggio a muro, pulsanti di chiamata e rimando a pressione continua e pulsanti automatici one-touch di apertura e chiusura della pedana, interruttore di abilitazione acceso/spento con chiave estraibile | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---|---|---|---|
| | e interruttore di arresto a fungo sul corpo macchina, funzionament o a batteria 24V, sensori di sicurezza sui movimenti automatizzati della pedana, dispositivi di sicurezza antiurto e anti schiacciamento, d ispositivo paracadute e limitatore di velocità, fine corsa di estr emità guida elettrici e meccanici ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a per fetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (novemilatrecentoquaranta/00)** | a corpo | 9'340,00 |
| Nr. 7<br>TOS15_01.F 04.005 | ***Tinteggiatura di superfici esterne***<br>Tinteggiatura di superfici esterne con pittura a base di grassello di calce applicata a pennello con prima mano di fondo e seconda e terza mano di pittura a finire, secondo le seguenti disposizioni:<br>- Fornitura e applicazione a pennello di una mano di primer tipo "P rimer Centri Storici - Spring Color" o prodotti similari, a base di calce grassa, ecologicamente migliorativa, resistente, traspirante che consente l'omogeneizzazione d'assorbimento e la promozione d adesione ai prodotti a calce naturale sulle superfici poco assorbenti (*prima mano*);<br>- Fornitura e applicazione a pennello di due mani di pittura a calc e per facciate esterne su supporti con intonaci a calce o calce -cemento tipo "Pittura Centri Storici - Spring Color" o prodotti similari con formulazione con contenuto di materie sintetiche inferiore al 4%, a base di grassello di calce, ecologicamente migliorativa, resistente, tr aspirante, colorabile con coloranti a base di terre e ossidi, con buon potere coesivo (*seconda e terza mano di pittura a finire*);<br>inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento -leganti in polvere tipo "Terre naturali - Spring Color" o simile più idonee secondo le indicazioni della D.L., i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, compreso ogni onere e magistero per un intervento di tinteggiatura da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva, fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m² e ogni altro o nere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (quindici/00)** | mq | 15,00 |
| Nr. 8<br>TOS15_01.F 05.005.002 | ***Canale di gronda in rame***<br>Fornitura e posa in opera di canale di gronda in rame, spessore 8/ 10 mm, liscio o sagomato dello sviluppo fino a 50 cm, completi di ogni accessorio e di pezzi speciali necessari al loro perfetto funziona mento e compresi oneri per la formazione dei giunti e sovrapposizi oni chiodate a doppia fila di ribattini di rame, saldature a stagno, l e scossaline, le staffe di ferro, le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00, le legature con filo di ferro zincato, ta glio, sfrido, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o t rabattelli a norma e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e le indicazioni del D.L.<br>**euro (trentacinque/00)** | m | 35,00 |
| Nr. 9<br>TOS18_01.E 01.001 | **Rirpristino di intonaci interni ammalorati**<br>Rirpristino di intonaci ammalorati mediante la fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano , spessore max cm. 3, eseguito a con intonaco deumidificante a base di calce, previo precedente scrostamento dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura, formato da un primo strato di rinzaffo e d a un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra pred isposte guide, compreso velo, compresa la riquadratura di spigoli vivi rie ·ntranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zoccolature e serramenti. E' compreso inoltre l'onere p er le necessarie addrizzature sulle parti non perfettamente piane seguen do l'andamento della muratura con correzione di fuori piano per un a differenza media di cm. 4 secondo le indicazioni fornite dalla D.L. Prima di ricevere l'intonaco la muratura andrà spazzolata ed adeguatamente bagnata. Sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatteli a norma, an che esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal pi ano di calpestio il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta r egola d'arte e secondo le indicazioni del D.L.<br>**euro (trenta/00)** | mq | 30,00 |
| Nr. 10<br>TOS18_01.F 04.002 | ***Preparazione fondo da tinteggiare***<br>Preparazione di fondo delle superfici da tinteggiare mediante rasc hiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco c ompreso l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pu litura di tutte le superfici eventualmente intaccate, la revisione completa di intonaci esterni con fenomeni di degrado diffuso e la ripresa di queste zone, previa pulizia del supporto murario sottostante, con formazione di intonaco civile di malta bastarda tirato a fratazzo con velo fine, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, compreso ogni onere e magi stero per un intervento di ripresa da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva, fatta eccezione per i vani di superficie s uperiore a 4 m² e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e le indicazioni del D.L.<br>**euro (millecinquecento/00)** | a corpo | 1'500,00 |
| Nr. 11<br>TOS18_01.F 04.004.002 | **Tinteggiatura per interni**<br>Fornitura e tinteggiatura per interni su intonaco nuovo o preparat o, con idropittura lavabile previa mano di fissativo, colore a sce lta della D.L. compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni , mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L.<br>**euro (sei/00)** | mq | 6,00 |
| Nr. 12<br>TOS18_01.F 05.005.002 | ***Discendenti pluviali in rame***<br>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, spessore 8/10 mm, a sezione circolare del diametro 10 cm, aggraffati, completi di braccioli per colonne normali completi di ogni accessorio e di pe zzi speciali necessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, le staffe poste ad interasse non superiore a m. 1,50, le legature, l'imbuto di attacco al canale di gronda, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a n orma e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e le indicazioni del D.L.<br>**euro (millesettecento/00)** | a corpo | 1'700,00 |
| Nr. 13<br>TOS18_02.A 03 | ***Smontaggio discendenti pluviali***<br>Smontaggio dei discendenti di qualsiasi tipo, compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di tra sporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fi ssi, oneri per il carico e il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata o in aree indicate dalla D.L., fino alla distanza di 20 km, oneri di discarica e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.<br>**euro (mille/00)** | a corpo | 1'000,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---|---|---|---|
| Nr. 14 TOS18_02.A 03.033.002 | ***Smontaggio serramenti esterni***<br>Smontaggio di serramenti in metallo interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto, l'accatastamento e il conferimento a pubblica discarica. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L.<br>**euro (ventitre/00)** | mq | 23,00 |
| Nr. 15 TOS18_02.A 03.033.003 | ***Rimozione di scala esterna con struttura in ferro***<br>Smontaggio e rimozione di scala esterna metallica compreso il calo , sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con quals iasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere, compreso accatastamento nel l'area di cantiere per successivo riutilizzo e/o il trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche controllate e autorizzate e l'indennità di conferimento; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mo bili o fissi ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (quattromila/00)** | a corpo | 4'000,00 |
| Nr. 16 TOS18_PR.P 70.002 | ***Finestre e portefinestre in PVC***<br>Fornitura e posa di serramenti in PVC bianco, rinforzato con strut tura in acciaio con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608 -2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351 -1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di s ilicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio. Con trasmittanza ter mica Uf = 1,4 W/m ²K (UNI EN ISO 10077 -1) e abbattimento acustico Rw=38 db. Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corri spondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di permeabilità all'aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Ven to devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nell a classe 2, compreso controtelai, coprifili interni e esterni, pos a e assistenza muraria e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L.<br>**euro (trecentoottantacinque/00)** | mq | 385,00 |
| Nr. 17 TOS18_RU. M01.001.002 | *Operaio edile specializzato*<br>**euro (trentaquattro/00)** | ora | 34,00 |
| Nr. 18 TOS18_RU. M01.001.003 | *Operaio edile qualificato*<br>**euro (trentadue/00)** | ora | 32,00 |
| Nr. 19 TOS18_RU. M01.001.004 | *Operaio edile comune*<br>**euro (ventinove/00)** | ora | 29,00 |

Marciana Marina, 23/07/2018

**Il Tecnico**
Geom. Rosario Navarra

# COMUNE DI MARCIANA MARINA

## Edificio ex sede Comunale

Viale Vadi n. 7 – Marciana Marina

# INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIO RICREATIVO

COMMITTENTE:

Comune di Marciana Marina – Viale G. Pascoli n. 1 – 57033 Marciana Marina (LI)

Progettista dell'intervento:

Geom. Rosario Navarra – Settore 3 Area Tecnica - U.O. Lavori Pubblici

Elaborato

**A6**

PROGETTO PRELIMINARE

## STIMA DEI LAVORI

Data: Luglio 2018

Revisione n.: 00

Il Progettista

Geom. Rosario Navarra

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | |
| 1 PR.07 | ***Allestimento cantiere*** Oneri indotti dall'organizzazione del cantiere ai fini della sicur ezza, compresi: nolo della cartellonistica di sicurezza e delle relative lampade crepuscolari, secondo le disposizioni degli organi preposti del Comune di Marciana Marina e conformi ai dettami del Codice della Strada, mano d'opera e mezzi d'opera per il controllo cantiere e viabilità, per compartimentazioni delle aree di lavoro, oltre alle normali delimitazioni di cantiere, sistemazioni, spostamenti ed allestimenti delle recinzioni e delle chiusure per consentire lo s volgimento dei lavori in sicurezza, la sistemazione della segnaletica di sicurezza, per tutta la durata dei lavori in cantiere, la baracca di cantiere, i servizi igienici e gli allacciamenti necessari, il ripristino dello stato dei luoghi e tutto ciò che è necessario su richiesta della D.L.; compresi: la fornitura e posa di tutti i materiali, le attività di coordinamento connesse con il D.Lgs. 81/08 e s.m. e i. (riunioni, vigilanza,coordinamento per l'attuazione delle misure generali di tutela), nonchè tutto quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. SOMMANO a corpo | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| 2 PR.P61 | **Impianto elettrico** Fornitura e posa in opera di nuovo impianto elettrico all'interno dell'edificio, a vista su canaletta in PVC, mediante la riorganizzazione dei punti luce e relative accensioni e prese, compreso la rimozione e lo smontaggio dell'attuale impianto elettrico in canala a vista, il disancoraggio dei fissaggi e trasp orto a pubblica discarica autorizzata; l'impianto elettrico sarà composto da un quadro elettrico per piano, un quadro di alime ntazione delle macchine di condizionamento, cavi di linea, gruppi prese 2P+T 10/16A, punti luce, scatole di derivazion e, conduttori isolati in PVC, del tipo H07V-K o N07V-K sezione minima di fase e di terra non inferiore a 1.5 mm2 (per a limentazione di singole prese e utilizzatori di portata inferiore a 16A) e 2.5 mm2 (per alimentazione di singole prese e u tilizzatori fino a 16A), plafoniere a soffitto e a parete con corpo in alluminio e lampade a led, raccordi, sfridi, pezzi speciali e materiale di consumo, rilevatori di presenza autonomi, dorsali di collegamento ai quadri elettrici, compresi i cablaggi elettrici e la messa a terra dei corpi metallici, illuminazione di sicurezza con lampada da 24 W autoalimentata, sca tole e telai portafrutti. Tutte le linee elettriche in partenza saranno distribuite individualmente in una scatola di der ivazione in cui saranno effettuati tutti i collegamenti elettrici necessari. Nella fornitura dovranno essere comprese anche la dichiarazione di conformità degli impianti accompagnata da tutta la documentazione del materiale utilizzato, il collaudo dell'impianto di terra, tutte le opere murarie di foratura, attraversamento pareti e rifinitura, scavi, component i, accessori ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. SOMMANO a corpo | 1,00 | 24'000,00 | 24'000,00 |
| 3 PR.P62 | **Impianto di riscaldamento/condizionamento** Fornitura e posa in opera di nuovo impianto di climatizzazione cal do/freddo mediante l'installazione di n. 2 macchine condensanti VRF esterne al fabbricato ed unità interne ventilanti nei vari ambienti collegate con tubazioni in rame, compreso la rimozione e lo smontaggio dell'attuale impianto di riscaldamento, dei radiatori, attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e trasporto a pubblica discarica autorizzata. L'impianto di condizionamento/riscaldamento sarà composto da una centralina di s upervisione e controllo remoto, da n. 2 unità a pompa di calore ad esapnsione diretta secondo il sistema VRF con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A tramite un unico compressore ad inverter, unità di condizionamento per installazione a parete e/o a soffitto a portata variabile, scaldasalviette elettrico nei bagni completo di staffe, collettori, giunti,, tubazione di rame rivestita in polietilene espanso, rete di scarico condense in tuba zione di PVC, compreso oneri per il trasporto, servizio tecnico di avviamento e programmazione del sistema VRF. Nella fornitura dovranno essere comprese anche la dichiarazione di conformità degli impianti accompagnata da tutta l a documentazione del materiale utilizzato, tutte le opere murarie di foratura, attraversamento pareti e rifinitura, scavi, componenti, accessori ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. SOMMANO a corpo | 1,00 | 40'000,00 | 40'000,00 |
| 4 PR.P63 | **Impianto servoscala** Fornitura e posa in opera di servoscala con piattaforma a poltrona idonea al superamento di un dislivello variabile a seconda della singola esigenza, a persone con ridotta o impedita c apacità motoria su sedia a ruote da installarsi sulla scala interna all'edificio e composto da rampe automatiche di racc ordo con superficie gripface e dimensioni oversize per agevolare i movimenti di accesso alla pedana, guida di scorrimento in tubolare d'acciaio, pedana motorizzata con piano di calpestio antisdrucciolo, sedile e braccioli d'appoggio imbottiti e ribaltabili manualmente, pulsantiera di bordo integrata nel corpo macchina con pulsanti di salita e discesa a pressione continua, pulsantiere di piano wireless con abilitazione a chiave su pannello predisposto per fissaggio a muro, pulsanti di chiamata e rimando a pressione continua e pulsanti automatici one -touch di apertura e chiusura della pedana, interruttore di abilita zione acceso/spento con chiave estraibile e interruttore di arresto a fungo sul corpo macchina, f unzionamento a batteria 24V, sensori di sicurezza sui movimenti automatizzati della pedana, dispositivi di sicurezza ant iurto e anti schiacciamento, dispositivo paracadute e limitatore di velocità, fine corsa di estremità guida elettrici e meccanici ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. SOMMANO a corpo | 1,00 | 9'340,00 | 9'340,00 |
| 5 TOS15_01.F 04.005 | ***Tinteggiatura di superfici esterne*** Tinteggiatura di superfici esterne con pittura a base di grassello di calce applicata a pennello con prima mano di fondo e seconda e terza mano di pittura a finire, secondo le seguenti disposizioni: - Fornitura e applicazione a pennello di una mano di primer tipo "Primer Centri Storici - Spring Color" o prodotti similari, a base di calce grassa, ecologicamente migliorativa, resistente, traspirante che consente l'omogeneizzazione d'assorbimento e la promozione d'adesione ai prodotti a calce naturale sulle superfici poco assorbenti (*prima mano*); - Fornitura e applicazione a pennello di due mani di pittura a calc e per facciate esterne su supporti con intonaci a calce o | | | |
| | A RIPORTARE | | | 74'340,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 74'340,00 |
| | calce-cemento tipo "Pittura Centri Storici - Spring Color" o prodotti similari con formulazione con contenuto di materie sintetiche inferiore al 4%, a base di grassello di calce, ecologic amente migliorativa, resistente, traspirante, colorabile con coloranti a base di terre e ossidi, con buon potere coesivo (*seconda e terza mano di pittura a finire* ); inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento -leganti in polvere tipo "Terre naturali - Spring Color" o simile più idonee secondo le indicazioni della D.L., i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, compreso ogni onere e magis tero per un intervento di tinteggiatura da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva, fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m² e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. SOMMANO mq | 100,00 | 15,00 | 1'500,00 |
| 6 TOS18_01.E 01.001 | **Rirpristino di intonaci interni ammalorati** Rirpristino di intonaci ammalorati mediante la fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, spessore max cm. 3, eseguito a con intonaco deumidificante a base di calce, previo precedente scrostamento dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predispos te guide, compreso velo, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zoccolature e serramenti. E' compreso inoltre l'onere per le necessarie addrizzature sulle parti non perfettamente piane seguendo l'andame nto della muratura con correzione di fuori piano per una differenza media di cm. 4 secondo le indicazioni fornite dalla D.L. Prima di ricevere l'intonaco la muratura andrà spazzolata ed adeguatamente bagnata. Sono inoltre compresi gli one ri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatteli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere d i altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L. SOMMANO mq | 400,00 | 30,00 | 12'000,00 |
| 7 TOS18_01.F 04.002 | ***Preparazione fondo da tinteggiare*** Preparazione di fondo delle superfici da tinteggiare mediante rasc hiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco compreso l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate, la revisione completa di intonaci esterni con fenomeni di degrado diffuso e la ripresa di queste zone, previa pulizia del supporto murario sottostante, con formazione di intonaco civile di malta bastarda tirato a fratazzo con velo fine, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva, fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m² e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e le indicazioni del D.L. SOMMANO a corpo | 1,00 | 1'500,00 | 1'500,00 |
| 8 TOS18_01.F 04.004.002 | **Tinteggiatura per interni** Fornitura e tinteggiatura per interni su intonaco nuovo o preparat o, con idropittura lavabile previa mano di fissativo, colore a scelta della D.L. compreso idonea preparazione delle supe rfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualm ente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fi ssi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L. SOMMANO mq | 1'660,00 | 6,00 | 9'960,00 |
| 9 TOS18_01.F 05.005.002 | ***Discendenti pluviali in rame*** Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, spessore 8/10 mm, a sezione circolare del diametro 10 cm, aggraffati, completi di braccioli per colonne normali completi di ogni accessorio e di pezzi speciali necessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, le staffe poste ad interasse non superiore a m. 1,50, le legature, l'imbuto di attacco al canale di gronda, i pont i di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e le indicazioni del D.L. SOMMANO a corpo | 1,00 | 1'700,00 | 1'700,00 |
| 10 TOS18_02.A 03 | ***Smontaggio discendenti pluviali*** Smontaggio dei discendenti di qualsiasi tipo, compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabat telli a norma, anche esterni, mobili o fissi , oneri per il carico e il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata o in aree indicate dal la D.L., fino alla distanza di 20 km, oneri di discarica e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. SOMMANO a corpo | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| 11 TOS18_02.A 03.033.002 | ***Smontaggio serramenti esterni*** Smontaggio di serramenti in metallo interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto, l'accatastamento e il conferimento a pubblica discarica. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni del D.L. SOMMANO mq | 125,00 | 23,00 | 2'875,00 |
| 12 TOS18_02.A 03.033.003 | ***Rimozione di scala esterna con struttura in ferro*** Smontaggio e rimozione di scala esterna metallica compreso il calo , sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di car ico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere, compreso accatastamento nell'area di cantiere per successivo riuti lizzo e/o il trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche controllate e autorizzate e l'indennità di conferimento; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. SOMMANO a corpo | 1,00 | 4'000,00 | 4'000,00 |
| | A RIPORTARE | | | 108'875,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 108'875,00 |
| 13 TOS18_PR.P 70.002 | ***Finestre e portefinestre in PVC*** Fornitura e posa di serramenti in PVC bianco, rinforzato con struttura in acciaio con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 1 2608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di att acco e sostegno, maniglie in alluminio. Con trasmittanza termica Uf = 1,4 W/m ²K (UNI EN ISO 10077-1) e abbattimento acustico Rw=38 db. Le Classi di Resistenza di Te nuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di permeabilità all'aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nell a classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nell a classe 2, compreso controtelai, coprifili interni e esterni, posa e assistenza muraria e quanto altro necessario per d are il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati di progetto e le indicazioni del D.L. | | | |
| | SOMMANO mq | 125,00 | 385,00 | 48'125,00 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | 157'000,00 |
| | **TOTALE euro** | | | 157'000,00 |

Marciana Marina, 23/07/2018

**Il Tecnico**
Geom. Rosario Navarra

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | A RIPORTARE | | | |

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018 / 2020

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

| n. | COD. ISTAT | | | Descrizione Intervento | Stima dei Costi | | | | Cessione Immobili | Apporto capitale privato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Reg. | Prov. | Com. | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Totale | S/N | Importo |
| 1 | 9 | 49 | 11 | Riqualificazione ex edificio Comunale sito in Viale VADI | 0,00 | 180.000,00 | 0,00 | 180.000,00 | N | 0,00 |

Note:

Il Responsabile del Programma

Geom. Rosario Navarra

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Ufficio Tecnico